

事業用入居申込書(法人契約)

管理・管理外

保証会社 + 連帯保証人利用

| | | | | | | | |
|-------------|------------------|-------------|------------|----------|-------------------|--------------------|-------|
| 物件名 | | | | | 号室 | 用途 | 専有面積 |
| 契約開始日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 店舗・事務所・その他 | | |
| 家賃発生日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 業種等を具体的に記入ください | | |
| 契約金入金日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | | | |
| 物件住所 | | | | | 事業用 | 普通借家・定期借家 | |
| 賃料 | 円/税別 | 解約時償却 | 解約時 | ヶ月・% | 普通借家契約の場合 年毎 契約更新 | | |
| 共益費 | 円/税別 | 鍵交換 | 入居時・退去時・敷引 | 当社・貸主様対応 | 更新料 | 新賃料の | ヶ月/税別 |
| その他費用 | 円/税別 | テナント保険等 | 借主様指定 | 更新事務手数料 | 再賃料の | 新賃料の | ヶ月/税別 |
| 月額合計(税込) | 円 | 定期借家再契約型の場合 | 年毎 | 再契約 | | | |
| 敷金 | ヶ月 | 円 | 再契約料 | 賃料の | ヶ月/税別 | | |
| 保証金 | ヶ月 | 円 | 再契約事務手数料 | 賃料の | ヶ月/税別 | | |
| 礼金 | ヶ月 | 円/税別 | 定期借家終了型の場合 | 年 | 契約満期で終了 | | |
| 仲介手数料 | ヶ月 | 円/税別 | 契約終了日 | 年 | 月 | 日まで | |
| 保証会社(電子・書面) | 日本セーフティ・Casa・全保連 | | | | 保証料条件 | 初回保証料: 借主様負担・貸主様負担 | |
| | | | | | 総額賃料等の | % | 円 |
| | | | | | 保証会社更新料: | 年毎 | 円 |
| その他 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--------|------------------|---|------|------|--------|------|--------------|----|------|--|
| お申込者 | フリガナ | | | | | フリガナ | | | | | |
| | 会社名 | | | | | 代表者役職名 | 氏名 | | | | |
| | フリガナ | 〒 | | | | | | | | | |
| | 所在地 | | | | | | | | | | |
| | TEL: | | | | FAX: | | | | | | |
| | 業種 | | | 従業員数 | 人 | | 株式公開 | 上場・非上場・その他団体 | | | |
| | 設立 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | 資本金 | 万円 | 年商 | 万円 | | |
| | 開業経緯 | ※開業・移転・支店・() | | | | | | | | | |
| | 契約担当部署 | 名称 | | | | | 部署名 | 御担当 | | | |
| | 社宅代行会社 | 所在地 | | | | | TEL: | | | FAX: | |
| ※契約更新や解約の担当部署が異なる場合は、別紙にてお知らせ下さいませ | | | | | | | | | | | |
| メールアドレス | | ※更新・解約のご連絡に使用します | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------|------|------------------|---|---|------------|-----|-------|----|--|--|--|
| 施設責任者 | フリガナ | | | | | 男 | ①自宅電話 | | | | |
| | 氏名 | | | | | 女 | ②携帯電話 | | | | |
| | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 | (満) | 歳 | 国籍 | | | |
| | フリガナ | 〒 | | | | | | | | | |
| 現住所 | | | | | 持家 賃貸 家族所有 | 役職 | | | | | |
| メールアドレス | | ※更新・解約のご連絡に使用します | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|-------------------------------------|---|------------------|-----|------|------------|------|----|-------|----|---|
| 連帯保証人 | フリガナ | | | | | 男 | 続柄 | | | | |
| | 氏名 | | | | | 女 | 生年月日 | 西暦 | 年 | 月 | 日 |
| | フリガナ | 〒 | | | | | | | | | |
| | 現住所 | | | | | 持家 賃貸 家族所有 | | | | | |
| | 自宅電話 | | | | 携帯電話 | | | | | | |
| | メールアドレス | | ※更新・解約のご連絡に使用します | | | | | | | | |
| | フリガナ | | | | | 業種 | | | | | |
| | 名称 | | | | | 部署 | | | | | |
| | フリガナ | | | | | 従業員数 | 人 | | | | |
| | 住所 | 〒 | | | | 勤続年数 | 年 | ヶ月 | 昨年度年収 | 万円 | |
| TEL | | | | FAX | | | | | | | |
| 区分 | ※ 自営・個人事業主・正社員・派遣/契約社員・アルバイト・その他() | | | | | | | | | | |

1. 上記身上内容に相違ありません。身上欄の事項に虚偽があることが判明した場合、契約締結後であっても直ちに契約解除となり、一切の金銭が返金にならないことを承諾します。
2. 関係官公庁の行政指導、または天災地変・風水害・天候不順等の事由により引渡日が変更されることがあり得ることを了承します。

申込日：西暦 年 月 日

申込人 _____ 印

- 【お申込にあたって】
1. 本申込書に記入もれや不正確な記述がありますと、お申込が無効になり得ますのでご注意下さい。また、本申込書提出後であっても貸主より契約をお断りする場合があります。その際お断りする理由は申し上げられませんので、予めご了承下さい。尚、結果の可否にかかわらず、本書はご返却致しません。
 2. 用途・業種に記入されていない用途等にご使用出来ません。

| | | | |
|-------|-------|-------|------|
| お客様担当 | 物件担当 | 精算書作成 | チェック |
| 責任者 | 貸主様審査 | 契約書作成 | チェック |

総合不動産コンサルティング
有限会社ハウスエージェント
 葛西本店
 TEL:03-5679-8181 FAX:03-5679-8184
 西葛西丸清ビル店
 TEL:03-5667-0150 FAX:03-5667-0151
 西葛西ほとだびる店・管理本部
 TEL:03-5679-7595 FAX:03-5679-7596

| | | | |
|-------------------------|--------|--------------------------|--|
| 協力会社様欄 ※全てご記入の程お願い致します。 | | | |
| 会社名 | ご担当 | | |
| 住所 | e-mail | | |
| TEL | 問合せ媒体 | レイズ・at home HOME'S・SUUMO | |
| FAX | | その他() | |