

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 221,000円 | 11,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, 高断熱住宅, 省エネルギー対策, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道, セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンジョイアゼロ 408号室                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西5丁目25-2                                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩14分                                                                                                                                                                                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(16.7畳) 洋室(7.1畳) S(5.2畳)                                                                                                                                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                                                                                                                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 64.24㎡                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き   | 北西 |
| 築年月      | 2025年9月                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,                                                                                                                                                                                                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 88,000円 D-roomカードキー料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[備考] ペット飼育時、一匹あたり敷金1ヶ月積み増し                                                                                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証料: 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 (その他商品あり)                                                                                                                                                                                                                             |      |    |
| 備考       | 4~7階に同じ間取りのお部屋があります。賃料等詳細はお問合せ下さい。<br>建物の構造上他社インターネット回線を引き込めません。物件設備D.U-NETのみ利用可。本貸室の電気は貸主から配給。ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用含まれます。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月28日

No.0000048801



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |