

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 94,000円 | 8,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                   |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン南葛西 303号室                                                                       |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西 5 丁目11-16                                                                  |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 バス15分 南葛西会館 バス停徒歩2分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 和室(6.8畳) 洋室(6.5畳) D(4.3畳)                                                             |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                       |      |            |
| 専有面積     | 45.6㎡                                                                                 | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1996年1月                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                     | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                            |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 駐輪場ステッカー代: 1,100円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 220円<br>[備考] 法人契約の場合、礼金1ヶ月積増 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料等の50~60% (最低1.5万円) 2年目~: 1~2万円/年 他社有要確認                                 |      |            |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.0000048680



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |