

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 131,000円 | 6,000円 |

2 F 以上,オートロック,リビングの隣和室,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2SLDK                                                                  |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                    | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ベルシェール西葛西 203号室                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 3 丁目16-20                                                   |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩2分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分                               |      |     |
| 間取詳細     | LDK(13.4畳) 洋室(4.7畳) 和室(6畳) 洋室(4.6畳)                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 2階                                                     |      |     |
| 専有面積     | 61.6㎡                                                                  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 1989年1月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                             |      |     |
| 設備       | 2 口コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 オートロック非接触鍵: 1,650円<br>[月次費用] 入居者倶楽部(家財補償付): 1,430円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスRoomid 初回保証料: 月額賃料総額: 50% 月次保証料: 1.5%                            |      |     |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.0000048661



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |