

FOR RENT

賃料	管理費等
104,500円	4,500円

2 F 以上,最上階,上階無し,振り分け,南面 2 室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	10.45万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗事務所 (区画)		
建物名・部屋番号	ラグジュアリーサンレイク 302 t 号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 2 丁目 7-12		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35㎡	向き	南
築年月	1993年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, C A T V, C A T V インターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料は賃料総額の100% 更新保証料は賃料総額の10%/1年毎		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >> ■ 葛西駅・西葛西駅で 3 店舗営業中 ■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.0000048634



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目 42-3 4 F
TEL: 03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%