

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 204,000円 | 11,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, バリアフリー, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 4LDK                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アネックス赤澤 406号室                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 3 丁目3-28                                         |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分                    |      |     |
| 間取詳細     | LD(8.4畳) 洋室(4.8畳) 洋室(4.9畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳)                  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                             |      |     |
| 専有面積     | 73.18㎡                                                      | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 1995年8月                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                  |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B S, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シュー |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 18,700円                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本賃貸保証) 初回保証料は月額賃料総額50% (1年毎: 12,000円)                  |      |     |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                        |      |     |

情報更新日2026年9月8日

No.0000048426



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |