

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2面採光,オートロック,角住戸,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】

【間取り図】



間取り	1R		
敷金	7.5万円	礼金	7.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メルディア葛西 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西 4丁目46-23		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	16.82㎡	向き	西
築年月	2026年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] ムシ駆除サービス: 16,500円 抗菌施工: 16,500円 消火剤: 12,100円 防災セット: 15,000円 [月次費用] タウンプレミアムクラブ: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回: 35% 月額: 1.8%		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>>		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.0000048276



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%