

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 12,000円 |

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | グランドール葛西 303号室                                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西 5 丁目23-15                                                                        |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分                                                    |      |           |
| 間取詳細     | DK(6.61畳) 洋室(4.32畳)                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                             |      |           |
| 専有面積     | 25.15㎡                                                                                      | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年8月                                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                                                              | 入居時期 | 2026年8月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵登録料: 20,000円 クリーニング費: 77,000円 室内消毒費用: 20,000円                                        |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 いえらが保証 プラン100 初回保証料: 月額賃料総額の100%、年間更新料: 1.3万円、月額保証料: 1,430円 (引落手数料550円・24時間サポート費用880円含む) |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                                        |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.0000048251



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |