

賃料	管理費等
111,000円	12,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール葛西 306号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 5 丁目23-15		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(4.32畳) DK(6.61畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.15㎡	向き	南
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 77,000円 鍵登録料: 20,000円 室内消毒費用: 20,000円 [備考] 事務所利用時敷金1ヶ月 (償却) 賃料10,000円UP		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 ジェイリース 初回保証料賃料総額100% (最低賃料5万円) 年間更新料1.3万円 月額保証料1,430円 (引落手数料550円・24時間サポート費880円含む) ※法人要確認		
備考	==日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました==<<オンライン内見・接客対応店舗>>		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.0000048245



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%