

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グラン・パアレ2 401号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西 2 丁目28-10		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩24分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	22.68㎡	向き	北西
築年月	2000年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C A T Vインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, シャワー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 [備考] 法人契約は礼金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50% 、 2年目以降: 10,000円/年 他2社		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月14日

No.0000048123



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%