

FOR RENT

賃料	管理費等
252,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,高断熱住宅,省エネルギー対策,振り分け,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ 412号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目25-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	65.97㎡	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン		
その他費用	[備考] ペット飼育時、一匹あたり敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 保証料：月額賃料等総額の3.4%+800円/月（その他商品あり）		
備考	※ペット成長時体重10kgまで。室内飼育のみ。繁殖制限処置必須。 ※建物の構造上他社インターネット回線を引き込めません。物件設備D.U-NETのみ利用可。※本貸室の電気は貸主から配給。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用含まれます。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> ■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.0000048110



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅建建物取引業保証協会、社団法人 全国宅建建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%