

FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, ドアタッチキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 電子ロック, 内装リフォーム済, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイア南葛西№71 601号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西 6 丁目25-9		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 バス9分 東葛西九 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(15.3畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	48.25㎡	向き	北東
築年月	2023年10月31日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボ		
その他費用	[一時金] 電子ロック電池代: 550円 [月次費用] ライフサポート: 660円 [備考] ペット飼育時 敷金2ヶ月及び1ヶ月敷引 賃料3,000円増/匹		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 ニューガイアバンク(株) 初回保証料: 月額家賃の80% or 100% 月額保証料: 月額総家		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月13日

No.0000048073



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%