

# FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 出窓, 振り分け, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルセゾン山村 303号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西2丁目16-23		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩13分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	41㎡	向き	東
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, CATVインターネット, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回保証料は賃料総額の50%は、貸主負担。		
備考	== 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました == << オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月30日

No.0000048017



東京都知事(5)第84189号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
 東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
 TEL:03-5679-8181  
 E-mail: info@house-agent.co.jp  
 URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%