

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	5,000円

2 F以上,オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンフラワーフィル 401号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 1丁目44-1		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.4畳) DK(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	30.74㎡	向き	南
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 19800円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 19,800円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可		
保証会社	必須 エボスカード 初回保証料: 月額賃料等の100%(最低保証料30,000円)、月次保証料: 月額賃料等の1.5%(最低月次保証料300円)		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月25日

No.0000047959



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局
有限会社ハウスエージェント
東京都江戸川区中葛西 5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%