

FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	12,000円

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジェームス 302号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西3丁目13-8		
交通	京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(22.2畳) 洋室(5.4畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	80.66㎡	向き	南
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 24200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 42,900円 [備考] 賃料引落サービス利用の場合、330円~/月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回保証料50%~100% 月額保証料1%または年間保証料がかかります。 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

情報更新日2026年6月24日

No.0000047911



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局
有限会社ハウスエージェント
東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%