# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 226,000円 | 15,000円 |

２Ｆ以上,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】

【間取り図】

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 2SLDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | CITY SPIRE　西葛西　302号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区西葛西３丁目10-25 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線　西葛西駅　徒歩7分<br>東京メトロ東西線　葛西駅　徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LD(10畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) K(3畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 70㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2002年1月 | 契約期間 | |
| 損害保険 | 有　24,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵発行手数料：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　レジデンシャルサービス　初回保証料：月額賃料総額30%(連保人有)・50%(連保人無)、以降1年 | | |
| 備考 | ＜＜オンライン内見・接客対応店舗＞＞ | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.0000047886


東京都知事（5）第84189号
公益社団法人　全国宅地建物取引業保証協会、社団法人　全国宅地建物取引業保証協会　東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西５丁目42-３４Ｆ
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : https://www.house-agent.co.jp/


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2100292　　物件管理コード：113923287764000004891O

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。