

FOR RENT

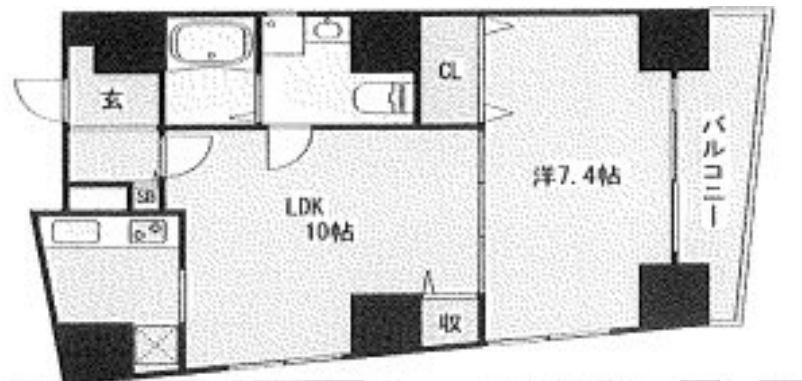
賃料	管理費等
169,000円	11,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 四方角部屋, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポルカドット葛西 701号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西2丁目22-10		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 7階		
専有面積	33.8㎡	向き	南東
築年月	2021年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 初回事務手数料: 22,000円 抗菌コート: 22,000円 鍵交換費用: 30,000円 [月次費用] 安心サービス: 2,000円 [備考] ペット入居の場合、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 敷金償却となります。		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回50% 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月13日

No.0000047875



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%