

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 132,000円 | 8,000円 |

## 西葛西駅徒歩3分の駅近好立地マンションです！

2 F 以上, 2 面採光, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1LDK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリシーヌ西葛西 502号室  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西 6 丁目19-4   |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(5畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階   |      |    |
| 専有面積     | 37.8㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1987年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコン     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 25,300円 あんしんサポート: 19,800円                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 いえらぶ(株) 契約時: 賃料+共益費50% 更新保証料: 12,000円/年 (口座引落の際手数料別途負担有: 440円) |      |    |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>  |      |    |

情報更新日2026年6月19日

No.0000047819



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

### 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |