

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, 角住戸, 全室2面採光, 通風良好, 東南角住戸, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前,

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	15万円	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	クレセントS J 301t号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目23-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(8畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	62.28㎡	向き	南
築年月	1993年7月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, CLタンス, インターホン, エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料賃料総額の100%、更新時賃料総額の10%/1年		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月13日

No.0000047731



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%