

FOR RENT

賃料	管理費等
415,800円	55,000円

2面採光,振り分け,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	4SLDK		
敷金	37.8万円	礼金	41.58万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	大島戸建 1t号室		
物件所在地	東京都江東区大島8丁目		
交通	都営新宿線 大島(東京)駅 徒歩5分 都営新宿線 東大島駅 徒歩8分		
間取詳細	和室(5.5畳) S(2.5畳) 洋室(5.4畳) LDK(15.3畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.6畳)		
構造・規模	木造 3階建		
専有面積	108.05㎡	向き	南
築年月	2016年10月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 楽器等の使用不可 性別不問 飲食店不可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料は賃料総額の100% 貸主様手配 更新保証料: 賃料総額の10%/1		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月10日

No.0000047609



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局
有限会社ハウスエージェント
東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(一般)					