

# FOR RENT

賃料	管理費等
166,000円	9,000円

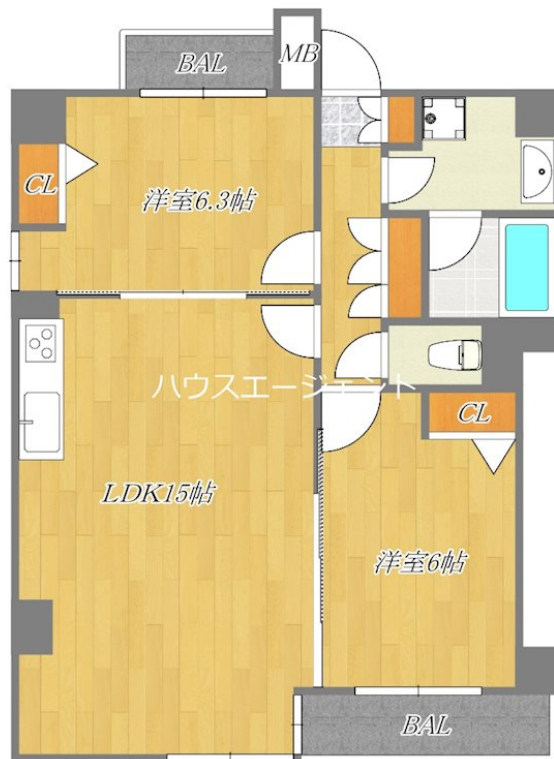
## 全室洋室で使い勝手のいい間取りです。

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルクソール スター 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西4丁目22-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩23分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	60.3㎡	向き	南
築年月	2013年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, C S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 ムシ駆除サービス: 16,500円 除菌消臭: 16,500円 [月次費用] あんしんサポート: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回保証料: 100%、月額保証料: 1.5%		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

情報更新日2026年5月1日

No.0000047542



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%