

# FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	0円

## 駅近徒歩2分！安心のオートロック付マンション

2F以上,オートロック,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リヴェール葛西 402号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目35-12		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 4階		
専有面積	26.68㎡	向き	南
築年月	2006年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 10,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 CASA: 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年)		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年4月14日

No.0000047534



東京都知事(5)第84189号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

### 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
 TEL:03-5679-8181  
 E-mail: info@house-agent.co.jp  
 URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%