

# FOR RENT

賃料	管理費等
310,000円	10,000円

2F以上, 2面バルコニー, オートロック, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第2荒井プレイス 603号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西6丁目17-17		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(18.1畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	61.54㎡	向き	南
築年月	1990年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 大手法人契約で保証会社無しの場合、礼金2ヶ月・敷金2ヵ月(償却1ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 (株)Casa 初回保証料 ダイレクトワイド(口座振替) 賃料+共益費の50% 1年間 口座引落とし 手数料 ¥330 1年毎、更新(基本10,000円・利用歴あれば変動有) 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

情報更新日2026年5月6日

No.0000047326



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%