

# FOR RENT

賃料	管理費等
124,300円	7,700円

2F以上,2面採光,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	33.9万円	礼金	12.43万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	第五サンキビル 301t号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西3丁目11-8		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯,CATV,CATVインターネット,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼット,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 CASA:初回保証料は賃料総額の100% 更新保証料は賃料総額の10%/年		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。 お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私達の仕事です。 気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月28日

No.0000047300



東京都知事(5)第84189号  
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局  
**有限会社ハウスエージェント**  
 東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F  
 TEL:03-5679-8181  
 E-mail: info@house-agent.co.jp  
 URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%