

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 128,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                  |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物名・部屋番号 | OZAREA葛西 402号室                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西3丁目16-11                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.9畳)                                                                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 40.55㎡                                                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2003年3月                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター                                                                                                                                                                                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 宅配ボックス登録料: 4,400円                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料50%、更新時13,000円/年                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 退去時クリーニング代: 68,200円(税込)<br>退去時エアコンクリーニング代: 33,000円(税込)<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月18日

No.0000047272



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |