

# FOR RENT

賃料	管理費等
129,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,出窓,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OZAREA葛西 305号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目16-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	44.02㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 宅配ボックスカードキー発行費用:4,400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料は賃料総額の50%、更新時13,000円/年		
備考	退去時クリーニング代:68,200円(税込) 退去時エアコンクリーニング代:33,000円(税込) <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年3月10日

No.0000047166



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%