

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り			
敷金	16万円	礼金	16万円
敷引 / 償却金	- 16万円	保証金	-
物件種別	店舗事務所 (区画)		
建物名・部屋番号	光ビル 202号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 7 丁目11-4		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	38.14㎡	向き	南
築年月	1986年2月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	エアコン, トイレ共同, トイレ有, 給湯, 共同台所, 収納有		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 CASA: 初回保証料は賃料総額の100% (更新時: 賃料総額の10%/年)		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月6日

No.0000047152



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%