

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 160,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,南面リビング,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                  |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                 |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パールパレス 303号室                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区北葛西2丁目23-15                                                                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩14分                                                                                |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.1畳) 洋室(6畳) 洋室(6.6畳)                                                                                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                       |      |     |
| 専有面積     | 63.44㎡                                                                                                                | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年2月26日                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼ                                                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 室内除菌消臭費: 22,000円 ステッカー発行料: 1,000円<br>[月次費用] 町会費: 300円<br>[備考] 町会費: 法人契約・個人負担時2年分一括支払い(返金不可の場合あり) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                               |      |     |
| 保証会社     | 可 クレディセゾン 初回委託料: 月額賃料等の50%、月次保証料: 月額賃料等の1%                                                                            |      |     |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >>                                                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月19日

No.0000047086



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |