

# FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

## L字になっていて使いやすいキッチンが魅力です

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南西角住戸, 南面 2 室, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポプラスパー 401号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 1 丁目31-6		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	48.27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年1月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン 2 台, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料は賃料総額の50%は、貸主負担。		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = =		

情報更新日2026年2月15日

No.0000047057



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%