

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 110,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,駅まで平坦,駅前,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 間取り      | 2K   |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 第2ロイヤルシラコ 305号室  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区東葛西6丁目4-7   |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩1分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩21分                             |      |            |
| 間取詳細     | K(4.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 3階   |      |            |
| 専有面積     | 43.57㎡   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 1997年10月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年5月20日 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設            |      |            |
| その他費用    |  |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 初回賃料の50% 1年更新: 10,000円                                     |      |            |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >><br>= 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月1日

No.0000047050



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |