

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 85,000円 | 3,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 振り分け, 南面 2 室, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | アメニティビラ 301号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区江戸川5丁目21-6 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分 都営新宿線 一之江駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 44.28m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1990年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年3月上旬 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, 3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターネット, インターホン, エアコン, ガ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代: 17,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年) | | |
| 備考 | <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしています。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 | | |

情報更新日2026年2月7日

No.0000046998



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |