

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                          |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                       |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランドマンション 306号室                                                                                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西1丁目7-12                                                                                                                                                                           |      |    |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分                                                                                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)                                                                                                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 21㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                                  |      |    |
| 設備       | CATV, CATVインターネット, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズ                                                                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 17,000円 ルームクリーニング代: 44,000円                                                                                                                                                     |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 CASA: 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年)                                                                                                                                         |      |    |
| 備考       | <<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月27日

No.0000046897



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |