

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	2,000円

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 平坦地, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレッセンド・ユザワ 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 1 丁目42-25		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	33.08m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年2月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, トイレ有, バスト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 17,000円 [備考] ペット飼育時敷金2ヶ月 ( 償却1ヶ月 )		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% ( 最低保証料20,000円、更新時10,000円 / 年 )		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年1月27日

No.0000046831



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%