

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | フローラ8 823号室                                                                                                                                                               |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区南葛西3丁目21-7                                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分<br>京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩20分                                                                                                                                   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳)                                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 18㎡                                                                                                                                                                       | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1987年3月                                                                                                                                                                   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                         |      |           |
| 設備       | 3点給湯, C A T V, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クロ                                                                                                           |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                                           |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 連帯保証人と保証会社必須 casa : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円)                                                                                                                      |      |           |
| 備考       | << オンライン内見・接客対応店舗 >><br>■ 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.0000046797



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |