

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,角住戸,出窓,通風良好,駅まで平坦,駅前,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	モン・コリーヌ 山邦 402号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目40-15		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(8.38畳) 洋室(5.27畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.11畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	55.74㎡	向き	南西
築年月	1998年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,インターホン,エアコン,エアコン2台,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 [月次費用] 口座振替手数料:110円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回:総賃料50% 2年目以降10,000円/年 要確認		
備考	== 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました == <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月25日

No.0000046666



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%