

賃料	管理費等
96,000円	7,000円

1フロア1住戸,オートロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アビエルコート葛西 101号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目2-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(12.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.11㎡	向き	北
築年月	2025年12月	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 契約事務手数料: 11,000円 [備考] 法人契約で保証会社加入無しの場合、敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス/ジェイリース 初回保証料: 総賃料の60% 月次手数料: 1,500円		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000046658



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%