

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南西角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ブルミエ・ド・クレールII 213号室                                                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区中葛西7丁目16-12                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                                                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 20.03㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1990年6月                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 設備       | エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャッター, シャワー, トイレ有, ネット使用料不要                                                                                                                                                                                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円                                                                                                                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月 (その他商品あり)                                                                                                                                                                                                     |      |           |
| 備考       | ※本貸室の電気は、貸主から配給されます。※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■<br>ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。<br>物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。<br>お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。 |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.0000046523



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

**有限会社ハウスエージェント**

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |