

# FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,出窓,振り分け,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,外壁タイル張り,  
閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,整備された

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンス葛西 301号室		
物件所在地	東京都江戸川区南葛西2丁目11-20		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩15分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	54.27m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, エアコン2台, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 安心コール24: 16,500円 [備考] ペット(犬・猫)相談可能: 敷金+1ヶ月(償却)		
入居諸条件	ペット相談 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 JID・GTN・日本セーフティーなど 要確認		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2026年2月7日

No.0000046512



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%