

賃料	管理費等
202,000円	8,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、高断熱住宅、省エネルギー対策、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、整備された歩道、セキュリティ会社加入

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンジョイアゼロ 603号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西5丁目25-2		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(17.6畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	54.65m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2025年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、CS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターネット、敷金1ヶ月積み増し		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金 : 77,000円 D-roomカードキー料金 : 16,500円 ICロック電池(初回) : 2,750円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヶ月積み増し		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 保証料 : 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 ( その他商品あり )		
備考	電気配給サービス利用必須。通電の手続き不要、賃料と一緒に支払いが可能。 <<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしています。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2026年2月7日

No.0000046478



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%