

賃料	管理費等
97,500円	4,000円

2面採光,オートロック,角住戸,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.75万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	TERRAS Kasai 102号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西4丁目18-1		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	28.52㎡	向き	西
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月上旬
駐車場	要問い合わせ		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 38,500円 とくとくCLUB: 16,500円 室内消毒料: 19,800円 仲介業者請求事務手数料: 16,500円 [月次費用] 町費: 300円 シノサボ: 1,210円 月額保証料: 950円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人相談		
保証会社	必須 シノケンコミュニケーションズ 【初回】連保有: 賃料30%or最低保証料30,000円どちらか高い金額 連保無: 賃料計100%、年間更新料15,000円or20,000円 要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000046435



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-3 4F
TEL:03-5679-8181
E-mail: info@house-agent.co.jp
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%