

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランカーサ西葛西 404号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 2 丁目4-25		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩12分 都営新宿線 船堀駅 徒歩30分		
間取詳細	DK(4.8畳) 洋室(4.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 4階		
専有面積	29.55m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2025年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ, ガ		
その他費用	[備考] ペット飼育可: 敷金1ヶ月積増		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%、2年目~: 1万円/年、口座振替手数料借主負担 他		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2026年2月3日

No.0000046429



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%