

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	3,000円

2面採光,角住戸,出窓,振り分け,東南角住戸,南面2室,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,平坦地,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エレガンス 101号室		
物件所在地	東京都江戸川区東葛西5丁目37-11		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩26分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	53.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 25,000円 [月次費用] 継続保証委託料+家財保険: 2,090円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料は賃料総額の50~100% 継続保証委託料+家財保険は2,090円/月		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>> 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしています。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

情報更新日2025年11月29日

No.0000046398



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%