

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 107,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,管理室,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ベイ・ドルフィン 410号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都江戸川区南葛西1丁目4-13 | | |
| 交通 | 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩14分 京葉線 葛西臨海公園駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.6畳) 和室(6畳) LDK(8.1畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 4階 | | |
| 専有面積 | 50.4m ² | 向き | 南東 |
| 築年月 | 1997年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, インターホン, エアコン, ガスキッチ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の30% (最低保証料20,000円、更新時10,000円/年) | | |
| 備考 | = = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = 葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。 お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。よりよい提案をしていくのが私達の仕事です。 気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 | | |

情報更新日2025年11月28日

No.0000046389



東京都知事(5)第84189号

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F

TEL:03-5679-8181

E-mail : info@house-agent.co.jp

URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |