

# FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	6,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 駅まで平坦, 駅前, 平坦地, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トミクラ 201号室		
物件所在地	東京都江戸川区中葛西 3 丁目29-19		
交通	東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(4.3畳) DK(7畳) 洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	49.14㎡	向き	南
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,550円 24ヶ月	入居時期	2026年1月9日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料: 賃料等の50%、月次保証料: 賃料等の1%、更新料無 他社複数あり 法人契約等要確認		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月26日

No.0000046362



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%