

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 165,000円 | 12,000円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、2面採光、オートロック、ディンプルキー、角住戸、東南角住戸、南面バルコニー、南面リビング、駅まで平坦、駅前、平坦地、防犯カメラ、メールボックス、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ハイフラットワン 403号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西5丁目6-7   |      |           |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩17分   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.5畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階   |      |           |
| 専有面積     | 63.17m <sup>2</sup>  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1991年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年1月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスキッチン、ガスコンロ   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代 : 82,500円   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証料 : 月額賃料等総額の3.4% + 800円/月 ( その他商品あり )   |      |           |
| 備考       | 本貸室の電気は、貸主から配給されます。<br><<オンライン内見・接客対応店舗>><br>葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中 ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |           |

情報更新日2025年12月2日

No.0000046355



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |