

賃料	管理費等
155,000円	4,000円

2F以上、オートロック、最上階、上階無し、駅まで平坦、閑静な住宅街、平坦地、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	(仮称)メゾン・ド・ソレイユ 203号室		
物件所在地	東京都江戸川区宇喜田町1360		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩23分 都営新宿線 船堀駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(14.1畳) 洋室(5.1畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	53.65m ²	向き	南東
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン3台、カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] 管理サポート料 : 26,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料:月額総賃料の60%、月額支払手数料:月額総賃料の2%、年額総賃料の1.5%、年額支払手数料:年額総賃料の0.5%		
備考	<<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2025年11月28日

No.0000046228



東京都知事(5)第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34F
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : <https://www.house-agent.co.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%