

FOR RENT

賃料	管理費等
124,300円	5,500円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 外壁タイル張り, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	24.86万円	礼金	12.43万円
敷引 / 償却金	- 12.43万円	保証金	無
物件種別	店舗事務所 (区画)		
建物名・部屋番号	第五サンキビル 406 t 号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 3 丁目11-8		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1990年3月	契約期間	2年
損害保険	有 27,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 C A S A : 初回保証料は賃料総額の100% (更新時賃料総額の10% / 年)		
備考	<< オンライン内見・接客対応店舗 >> ■ 葛西駅・西葛西駅で 3 店舗営業中 ■ ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。 物件のことはもちろん、近隣環境・大家さんの性格まで知り尽くしたスタッフが、お部屋探しのお手伝いを致します。 お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探しで悩んだらまずお問い合わせください。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月19日

No.0000046196



東京都知事 (5) 第84189号
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-3 4 F
TEL:03-5679-8181
E-mail : info@house-agent.co.jp
URL : https://www.house-agent.co.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%