

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 100,000円 | 8,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                                      |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ソシア西葛西 202号室                                                                                                                                                                                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都江戸川区西葛西2丁目22-31                                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 交通       | 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩8分<br>都営新宿線 船堀駅 徒歩24分                                                                                                                                                                                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(9.2畳) K(3畳)                                                                                                                                                                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                                                                                                        |      |            |
| 専有面積     | 29.7㎡                                                                                                                                                                                                                   | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2007年6月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 2025年12月中旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                       |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設                                                                                                                                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 放送受信料:880円 ルームクリーニング:49,500円                                                                                                                                                                                      |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                                                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35,000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                                                                                                                                           |      |            |
| 備考       | ※ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。※本貸室の電気は、貸主から配給されます。<<オンライン内見・接客対応店舗>><br>■葛西駅・西葛西駅で3店舗営業中■ハウスエージェントは全物件一括してご紹介・ご案内ができます。お客様のニーズ、スタイルに合わせた提案を大切にしております。お部屋探して悩んだらまずお問い合わせください。気になる物件を一括してご案内致しますので、物件比較も、すべてラクラク行って頂けます。 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月2日

No.0000046176



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |