

賃料	管理費等
159,000円	5,000円

2面採光,オートロック,角住戸,振り分け,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンゼム 101号室		
物件所在地	東京都江戸川区北葛西1丁目6-10		
交通	都営新宿線 船堀駅 徒歩12分 東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	54㎡	向き	北西
築年月	2025年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,800円 24時間サポート料: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回:(連帯保証人なしの場合)賃料+共益費の70%(保証人ありの場合50%) 更新保証料: 1,000円/月 口座振替手数料550円/月 法人の場合変更有、要確認		
備考	== 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました == << オンライン内見・接客対応店舗 >>		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.0000045931



東京都知事(5)第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

## 有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西5丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail: info@house-agent.co.jp  
URL: https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%