

賃料	管理費等
123,000円	10,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,出窓,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プレディアコート西葛西 206号室		
物件所在地	東京都江戸川区西葛西 3 丁目4-25		
交通	東京メトロ東西線 西葛西駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 葛西駅 徒歩22分		
間取詳細	DK(5.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	29.94m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, T V インターホン, インターホン,		
その他費用	[月次費用] 口座振替事務手数料 : 110円 [備考] ペット相談可敷1積増 大法人保証会社利用無の場合敷1積増		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 性別不問 法人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・レジデントアシスタンス 初回保証委託料(最低15,000円) : 月額賃料等の50%、2年目以降 : 10,000円/年 他2社有		
備考	= = 日本テレビ・テレビ朝日・TBSテレビ・テレビ東京のTV番組で当社を紹介頂きました = = <<オンライン内見・接客対応店舗>>		

情報更新日2025年11月28日

No.0000045861



東京都知事 (5) 第84189号  
公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会、社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 東京本部、東京法務局

有限会社ハウスエージェント

東京都江戸川区中葛西 5 丁目42-34 F  
TEL:03-5679-8181  
E-mail : info@house-agent.co.jp  
URL : https://www.house-agent.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%